

N Y 日本クラブ会員様 限定 特別無料ご招待

海外在住者のための遺産・相続セミナー【第 22 回】

「帰国しなくても、できる。」

海外に住みながら、日本の相続と実家をどうするか

日本に残した実家。親の相続。日本の預金や不動産。

「いつか考えなければ」と思いながら、そのままになっていませんか？

海外に住んでいると、日本の相続は、

- ・ 親に何かあったとき、海外からどう対応するのか
- ・ 日本の相続手続きを、自分でどこまで進められるのか
- ・ 相続した実家を、帰国せずに売却できるのか
- ・ 日本にある不動産を、この先どうするのか
- ・ 家族に面倒な手続きを残さないためには、何を準備しておけばよいのか

など、国内に住んでいる場合とは違った問題が出てきます。

本セミナーでは、海外在住者の日本の相続に詳しい 2 名の専門家が、

「相続・手続きをどう進めるか」

そして

「相続した日本の実家をどうするか」

という、海外在住者にとって特に重要な 2 つのテーマを、実務的な視点から分かりやすく解説します。

このような方におすすめ

- ✓ 日本に実家や不動産をお持ちの方

- ✓ 親が高齢になってきた方
 - ✓ 海外に住んだまま、日本の相続に対応する可能性がある方
 - ✓ 日本の相続について、何から準備すればよいか分からない方
 - ✓ 相続した実家をどうするか考えている方
 - ✓ 将来的に日本へ帰国する予定がない方
 - ✓ 日本の不動産を売却する可能性がある方
 - ✓ 家族に相続の負担を残したくない方
 - ✓ 「自分が日本に帰らなくても手続きできるのか」が気になる方
-

第 1 部

海外在住者が知っておきたい

日本の相続・手続きのポイント

講師



宮崎 辰也 先生

フロンティア司法書士事務所 代表司法書士

海外在住者から年間約 200 件の相続相談を受ける司法書士が、海外に住みながら日本の相続に対応するために知っておきたいポイントを解説します。

ホームページ <https://www.frontier-office.net>

【講義タイトル】

「帰国しなくても大丈夫？

海外在住者のための日本の相続・手続き実務」

相続が発生したとき、

- ・ 日本に帰国しなければ手続きできないのか
- ・ 遺言がある場合とない場合で何が違うのか
- ・ 海外から日本の相続手続きを進めるには何が必要なのか
- ・ 日本の銀行預金や不動産はどう手続きするのか
- ・ 相続人が海外に住んでいる場合、何に注意すべきなのか

など、海外在住者が実際に直面しやすい問題を、実務の視点から分かりやすく解説します。

第2部

帰国せずに実家売る

講師

高橋 大樹 先生

不動産相続アーキテクト株式会社 代表取締役



【講義タイトル】

「帰国せずに実家売る
～海外に住みながらできる日本の不動産相続から売却まで～」

相続した日本の実家について、

- ・ 相続した後、何から始めればよいのか
- ・ 海外に住んだまま売却できるのか
- ・ 売却までに必要な手続きは何か
- ・ 空き家のまま保有する場合の問題は何か
- ・ 「売る」「貸す」「保有する」をどう考えるべきか

など、海外在住者が日本の不動産を相続した場合に知っておきたい実務上のポイントを解説します。

ホームページ <https://fsarc.info>

このセミナーで分かること

- ✓ 海外に住みながら日本の相続に対応するための基本的な考え方
 - ✓ 相続が発生したとき、まず何をすべきか
 - ✓ 日本に帰国せずに相続手続きを進めるためのポイント
 - ✓ 日本の実家を相続した後の具体的な選択肢
 - ✓ 海外から日本の不動産を売却する際に知っておきたいこと
 - ✓ 家族に負担を残さないために、今から整理しておきたいこと
 - ✓ 専門家に相談する前に、自分で整理しておくべきポイント
-

セミナー終了後の「次の一歩」

セミナーで得た知識をもとに、

「自分の場合は、どのように考えればよいのか」

「まず何から整理すればよいのか」

を確認したい方のために、ご希望の方には、各講師との **30 分 Zoom 個別相談**（別日開催）の機会をご用意しています。

単に専門家へ相談するのではなく、まずご自身の状況を整理し、今後の方向性を考えるための機会としてご活用ください。

宮崎先生にご相談いただけること

- ☐ 日本の相続・手続きについて、ご自身の状況を整理したい方
- ☐ 海外から日本の相続手続きを進める際の具体的な方法を確認したい方

高橋先生にご相談いただけること

- ☐ 相続した実家や不動産について、今後の選択肢を整理したい方
- ☐ 日本の実家を海外から売却できるか確認したい方
- ☐ 自分の場合に何から始めればよいか整理したい方

【高橋先生・宮崎先生】

※事前予約制

※Zoom にて実施

※各専門家の対応可能な範囲内でのご相談となります

※ご希望の方は、セミナー終了後のアンケートよりお申し込みいただけます。

セミナー終了後のアンケートにご回答いただいた方には、各講師の講義内容を整理した概要資料をプレゼントします。

セミナーの流れ（欧州夏時間）

10月16日（金） **NY／NC：6:50～7:00** **欧州：12:50～13:00**

英国：11:50～12:00 **日本：19:50～20:00** **香港：18:50～19:00**

《10分間》：参加者の入室

NY／NC：7:00～7:05 欧州：13:00～13:05

英国：12:00～12:05 日本：20:00～20:05 香港：19:00～19:05

≪ 5 分間 ≫：主催者のあいさつと講師紹介

すがた自己紹介と 2 人の講師(宮崎辰也司法書士、高橋大樹 相続専門不動産業)

NY／NC：7:05～7:25 欧州：13:05～13:25

英国：12:05～12:25 日本：20:05～20:25 香港：19:05～19:25

≪ 20 分間 ≫：司法書士 宮崎辰也 先生の講義

タイトル：「帰国しなくても大丈夫？ 海外在住者のための日本の相続・手続き実務」

NY／NC：7:25～7:45 欧州：13:25～13:45

英国：12:25～12:45 日本：20:25～20:45

香港：19:25～19:45

≪ 20 分間 ≫：相続専門不動産業 高橋 大樹先生 の講義

タイトル：「帰国せずに実家を売る

～海外に住みながらできる日本の不動産相続から売却まで～」

NY／NC：7:45～7:56 欧州：13:45～13:56

英国：12:45～12:56 日本：20:45～20:56

香港：19:45～19:56

≪ 11 分間 ≫：参加者は『アンケート』を記入(セミナーの理解度・関心テーマなど)

NY／NC：7:56～8:00 欧州：13: 56～14:00

英国：12:56～13:00 日本：20:56～21:00 香港：19:56～20:00

≪ 4 分間 ≫： 終了のご挨拶

NY／NC：8:00～8:10 欧州：14:00～14:10

英国：13:00～13:10 日本：21:00～21:10 香港：20:00～20:10

≪ 10 分間 ≫： 終了時刻 10 月 16 日（金）NY／NC：8:00 欧州：14:00

英国：13:00 日本：21:00 香港：20:00 の後に、参加者の中で希望者は残ってもらい、
質問やコメントを受け付ける。

開催概要

日時

2026 年 10 月 16 日（金）

Zoom オンライン開催 所要時間：約 1 時間

開催時間

NY／NC：7:00～8:00

英国：12:00～13: 00

欧州：13:00～14:00

日本：20:00～21: 00

香港：19:00～20: 00

参加費

~~通常価格 60 ユーロ (約 52 ポンド / 65 米ドル / 9,900 円)~~

~~特別価格 30 ユーロ (約 26 ポンド / 33 米ドル / 4,900 円)~~

N Y 日本クラブ様からお申込みの方は、
特別招待枠として無料でご参加いただけます。

※本セミナーは、海外在住における資産・相続・実家に関する判断材料を整理することを目的としています。

早い段階で情報を整理しておくことで、帰国・非帰国いずれの場合も、将来の選択肢を広げやすくなります。

参加者限定特典

セミナー終了後のアンケートにご回答いただいた方には、各講師の講義内容を整理した概要資料をプレゼントいたします。

30 分無料 Zoom 個別相談については、前の「セミナー終了後の『次の一歩』」をご覧ください。

お申し込み

▼お申し込みフォーム URL

<https://forms.gle/N7oJ6TwQZJHZ3wJi9>

▼QR コード



上記のお申込みフォームをクリックし、「5.誰の紹介で」に「**N Y 日本クラブ**」とご記入ください。

「9.お支払い」では「**支払う**」にチェックを入れてください。

特別無料枠のため、参加費は無料でご参加いただけます。ご安心ください。

「10.**セミナー参加者規約**」は「**同意する**」にチェックを入れてください。

※個人情報の取り扱い：

本フォームで取得した個人情報は、適用されるデータ保護法に従い適切に管理され、参加規約に定める範囲を除き、ご本人の同意なく（匿名化の有無を問わず）講師または第三者へ提供されることはありません。

主催

Saki Ataga Corp.（フランス・パリ）

フランス・パリを拠点に、海外在住日本人が将来に向けて安心して備えられるよう、終活・相続・ライフプランに関するセミナーを継続開催しています。

これまで欧州を中心に開催してまいりましたが、現在は北米地域にも対象を広げ、海外在住日本人の皆様に向け継続的に開催しています。

代表 須賀田 ボンソー 明子

Saki Ataga Corp.

お問い合わせ akikosugata03@gmail.com

© Saki Ataga Co. All rights reserved. 本資料の無断転載・複製・配布を禁じます。